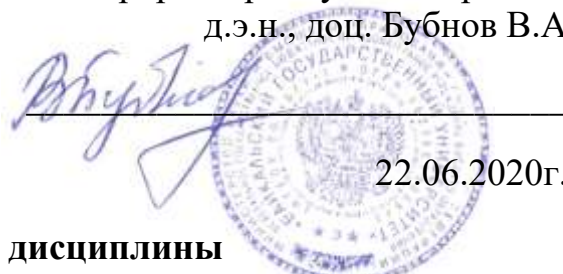


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
д.э.н., доц. Бубнов В.А



22.06.2020г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.14. Управление государственной и муниципальной собственностью

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное
управление

Направленность (профиль): Государственное и муниципальное управление

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	3	3
Семестр	32	32
Лекции (час)	36	6
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	18	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	90	130
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	32	32

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.04
Государственное и муниципальное управление.

Автор Н.С. Девятова

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
государственного управления и управления человеческими ресурсами

Заведующий кафедрой Б.Ж. Тагаров

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

1. Цели изучения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» является знакомство слушателей с основными положениями экономической теории прав собственности; формирование понимания специфики управления объектами государственной и муниципальной собственности в РФ; изучение материалов отечественной и зарубежной практики управления объектами государственной и муниципальной собственности; расширение способности систематизировать и анализировать, конкретизировать и обобщать явления и процессы, происходящие в практике управления объектами государственной и муниципальной собственности; обретение практических умений и навыков к решению профессиональных задач, готовность к основным видам профессиональной деятельности по направлению «Государственное и муниципальное управление».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-3	умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-3 умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	З. Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов У. Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве Н. Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Вариативная часть.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Экономическая теория", "Основы экономики общественного сектора", "Основы аналитических технологий государственного и муниципального управления",

"Основы государственного и муниципального управления", "Экономика организаций", "Технологии государственного регулирования экономики"

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Государственно-частное партнерство", "Экономика городского хозяйства", "Междисциплинарная курсовая работа "Экономика и управление организациями публичного сектора и административно-территориальными образованиями"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	36	6
Практические (сем, лаб.) занятия	18	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	90	130
Всего часов	144	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основы экономической теории прав собственности: роль трансакционных издержек в функционировании рынка собственности	32	0,5	0,5	10	0	Кейс "Трансакционные издержки"
2	Основы экономической теории прав собственности: системы собственности	32	0,5	0,5	10	0	Система целеполагания по управлению объектами государственной и муниципальной собственностью, находящимися в казне. Кейс "Перечень правомочий собственника"

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
							Оноре". Режимы прав собственности. Теории прав собственности
3	Современное состояние и перспективы развития рынка объектов собственности в РФ. Зарубежный опыт государственного регулирования отношений собственности	32	0,5	0,5	10	0	Доклад
4	Приобретение права собственности РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием. Прекращение права собственности РФ, субъекта РФ, муниципального образования.	32	0,5	0,5	12	0	
5	Деятельность органов власти в сфере государственного регулирования отношений собственности	32	0,5	0,5	12	0	Суд. Приватизация в РФ: цели, этапы, результаты. Разграничение прав собственности на природные ресурсы
6	Информационное обеспечение имущественных отношений в РФ	32	0,5	0,5	10	0	
7	Управление имуществом государственных и муниципальных унитарных предприятий	32	0,5	1	10	0	Унитарные предприятия: Конспект, Отчет
8	Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений	32	0,5	1	10	0	Государственные и муниципальные учреждения
9	Участие публично-	32	0,5	1	10	0	Участие публично-

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	правового образования в корпоративных правоотношениях						правовых образований в АО
10	Управление земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности	32	0,5	1	12	0	Алгоритмы по земельным участками
11	Управление прочим государственным и муниципальным недвижимым имуществом	32	0,5	0,5	12	0	
12	Социально-экономические аспекты управления объектами государственной и муниципальной собственности	32	0,5	0,5	12	0	Государственная политика
	ИТОГО		6	8	130		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основы экономической теории прав собственности: роль трансакционных издержек в функционировании рынка собственности	32	3	1	6	0	Кейс "Трансакционные издержки"
2	Основы экономической теории прав собственности: системы собственности	32	3	1	6	0	Кейс "Перечень правомочий собственника Оноре". Режимы прав собственности. Теории прав собственности
3	Современное состояние и перспективы развития рынка объектов собственности в РФ. Зарубежный опыт государственного регулирования	32	3	2	6	0	Доклад

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	отношений собственности						
4	Приобретение права собственности РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием. Прекращение права собственности РФ, субъекта РФ, муниципального образования.	32	3	2	6	0	
5	Деятельность органов власти в сфере государственного регулирования отношений собственности	32	3	2	6	0	Эссе. Разграничение прав собственности на природные ресурсы. Способы приватизации
6	Информационное обеспечение имущественных отношений в РФ	32	3	1	8	0	
7	Управление имуществом государственных и муниципальных унитарных предприятий	32	3	2	8	0	Унитарные предприятия: Конспект Отчет
8	Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений	32	3	2	10	0	Государственные и муниципальные учреждения
9	Участие публично-правового образования в корпоративных правоотношениях	32	3	1	10	0	
10	Управление земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности	32	3	2	8	0	Алгоритмы по земельным участками
11	Управление прочим государственным и муниципальным недвижимым имуществом	32	3	2	8	0	

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
12	Социально-экономические аспекты управления объектами государственной и муниципальной собственности	32	3	0	8	0	Итоговый тест
	ИТОГО		36	18	90		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Основы экономической теории прав собственности: роль трансакционных издержек в функционировании рынка собственности	<p>Собственность как экономико-правовая категория. Исторические традиции в определении права собственности (континентальная и англосаксонская). Отправные положения современной экономической теории прав собственности. Понятие трансакционных издержек. Типы трансакционных издержек: нормативно-реляционные, административно-распорядительные, договорно-коммерческие. Трансакционные издержки на товарных рынках, их классификации. Основные положения теории контракта. Классы контрактов на товарных рынках. Механизмы управления в зависимости от класса трансакций. Фундаментальная трансформация рыночных отношений. Понятие трансакционного сектора экономики, тенденции изменения его размера. Основные положения теории принципал-агента. Административно-распорядительные трансакционные издержки, методы управления ими. Функции государства: «государство защищающее» и «государство производящее». Понятие трансакционных благ. Нормативно-реляционные трансакционные издержки.</p>
2	Основы экономической теории прав собственности: системы собственности	<p>Теоремы теории собственности. Альтернативные системы собственности. Типология экономических благ. Свойства «полного» набора прав частной собственности. Спецификация права собственности как условие экономической эффективности. Социально-экономические последствия размывания права собственности. Международные рейтинги, оценивающие институциональные нормы в сфере отношений собственности. Взаимосвязь института прав собственности с иными ключевыми институтами общества.</p>
3	Современное состояние и перспективы развития рынка объектов собственности в РФ	<p>Понятие рынка собственности. Формы собственности. Субъекты рынка собственности в РФ. Объекты собственности в РФ. Материальная и интеллектуальная собственность. Состав движимого и недвижимого имущества. Особенности регламентации оборота отдельных видов объектов собственности.</p>

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
4	<p>Приобретение права собственности РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием.</p> <p>Прекращение права собственности РФ, субъекта РФ, муниципального образования.</p>	<p>Доля государственного сектора в экономике как рычаг стимулирования развития экономики.</p> <p>Цели и способы приватизации, возможные последствия (отечественный и зарубежный опыт). Современное законодательство РФ о приватизации государственного и муниципального имущества. Способы приватизации.</p> <p>Цели и способы обращения имущества в государственную (муниципальную) собственность, возможные последствия (отечественный и зарубежный опыт). Современное законодательство РФ о принудительном изъятии имущества у собственника. Деятельность органов власти РФ, субъектов РФ и муниципальных образований при изъятии имущества.</p>
5	<p>Деятельность органов власти в сфере государственного регулирования отношений собственности</p>	<p>Основные правовые режимы использования имущества, принадлежащего РФ, субъектам РФ, муниципальным образованиям. Состав сведений реестров государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Документы, регламентирующие состав государственного имущества. Состав федеральной государственной собственности. Состав собственности субъектов РФ.</p> <p>Документы, регламентирующие состав муниципального имущества. Состав собственности муниципальных образований. Межмуниципальные организации.</p> <p>Функции органов управления государственным имуществом РФ. Особенности управления государственным имуществом РФ за рубежом. Функции органов управления государственным имуществом субъектов РФ. Функции органов управления муниципальным имуществом.</p>
6	<p>Информационное обеспечение имущественных отношений в РФ</p>	<p>Доступ к информации в сфере имущественных отношений.</p> <p>Принципы ведения реестров государственной собственности (РФ, субъекта РФ), муниципальной собственности. Состав сведений реестров.</p> <p>Принципы ведения государственного земельного кадастра и состав сведений, содержащихся в нем.</p>
7	<p>Управление имуществом государственных и муниципальных унитарных предприятий</p>	<p>Цели и задачи управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями. Особенности деятельности унитарных предприятий на праве оперативного управления и унитарных предприятий на праве хозяйственного ведения. Права и обязанности учредителей государственных и муниципальных унитарных предприятий. Деятельность руководителя унитарного предприятия. Правомочия собственника имущества государственного и муниципального унитарного предприятия.</p>
8	<p>Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений</p>	<p>Виды учреждений в РФ: частные; государственные и муниципальные (казенные, бюджетные и автономные). Цели и задачи управления государственными и муниципальными учреждениями. Особенности деятельности казенных, бюджетных и автономных учреждений. Права и обязанности учредителей государственных и муниципальных учреждений. Деятельность руководителя казенного, бюджетного и автономного государственного и муниципального учреждения.</p>

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		Правомочия собственника имущества государственного и муниципального учреждения.
9	Участие публично-правового образования в корпоративных правоотношениях	Цели и задачи управления государственными и муниципальными акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ. Классификация акционерных обществ в зависимости от показателей, определяющих специфику управления. Деятельность представителей государства и муниципального образования в акционерных обществах. Имущественные вопросы деятельности государственных корпораций и государственных компаний (формы некоммерческих организаций).
10	Управление земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности	Основные принципы земельного законодательства. Категории земель в РФ. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Право собственности на землю. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное пользование, аренда, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут). Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Содержание охраны земель. Мониторинг земель, землеустройство и государственный земельный кадастр.
11	Управление прочим государственным и муниципальным недвижимым имуществом	Цели и задачи управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом. Перепрофилирование объектов государственной и муниципальной собственности. Управление государственным и муниципальным жилищным фондом. Управление государственным и муниципальным нежилым фондом. Участие частных структур в процессе управления государственным и муниципальным нежилым фондом: аренда; безвозмездное пользование; доверительное управление имуществом; концессия и иные формы государственно-частного партнерства.
12	Социально-экономические аспекты управления объектами государственной и муниципальной собственности	Доходы федерального бюджета от имущества. Доходы бюджета субъекта РФ от имущества. Доходы бюджета муниципального образования от имущества. Принципы оценки собственности. Методы оценки собственности. Основы оценки недвижимости; земельных участков (кадастровая и рыночная стоимость); бизнеса; интеллектуальной собственности; инвестиционных и инновационных проектов. Случаи проведения обязательной оценки объектов оценки, принадлежащих РФ, субъектам РФ либо муниципальным образованиям. Эффективность использования объектов государственной и муниципальной собственности. Особенности рассмотрения дела о банкротстве юридического лица с участием РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставном капитале. Деятельность органов РФ,

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		субъектов РФ, муниципальных образований, уполномоченных представлять в деле о банкротстве требования по денежным обязательствам соответственно РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
3	Роль трансакционных издержек в функционировании рынка собственности. Дискуссия. Кейсы: Трансакционные издержки
2	Основы экономической теории прав собственности: системы собственности. Дискуссия. Тест: Основы экономической теории права собственности
2	Современное состояние и перспективы развития рынка объектов собственности в РФ. Зарубежный опыт государственного регулирования отношений собственности.. Презентация докладов: Современный опыт приватизации и национализации в зарубежных странах
4	Приобретение права собственности РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием. Прекращение права собственности РФ, субъекта РФ, муниципального образования.. Дискуссия. Тест: Возникновение и прекращение права собственности публично-правовых образований
4	Особенности проведения приватизации в современной РФ. Дискуссия. Тест: Приватизация
4	Специфика управления муниципальным имуществом в РФ. Дискуссия. Кейсы: Управление муниципальным имуществом
5	Деятельность органов власти в сфере государственного регулирования отношений собственности. Дискуссия. Кейс: Решение проблемы передачи военного недвижимого имущества Минобороны РФ муниципальным образованиям
6	Информационное обеспечение имущественных отношений в РФ. Дискуссия. Ситуационное задание: Трансакционные издержки – анализ данных рейтинга «Ведение бизнеса». Презентация докладов: Информационное обеспечение имущественных отношений в РФ
7	Управление имуществом государственных и муниципальных унитарных предприятий. Деловая игра: Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг и транспортного обслуживания населения
8	Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений. Дискуссия. Тест: Состав имущества публично-правовых образований. Управление имуществом ГУП(МУП) и учреждений
9	Участие публично-правового образования в корпоративных правоотношениях. Дискуссия. Тест: Акционерные общества с участием публично-правовых образований. Государственные компании. Государственные корпорации.
10	Управление земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. Дискуссия. Тест: Управление земельными ресурсами
11	Управление прочим государственным и муниципальным недвижимым имуществом. Решение задач (по праву): Права публично-правовых образований в вещных отношениях

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
12	Социально-экономические аспекты управления объектами государственной и муниципальной собственности. Решение задач: Оценка стоимости имущества
12	Конференция «Актуальные вопросы в области имущественных отношений». Презентация докладов: Актуальные вопросы в области имущественных отношений

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Основы экономической теории прав собственности: роль транзакционных издержек в функционировании рынка собственности	ПК-3	З.Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов У.Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве Н.Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и	Кейс "Транзакционные издержки"	Предусмотрено 2 варианта кейса. Ответ на вопросы кейса = 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов		
2	2. Основы экономической теории прав собственности: системы собственности	ПК-3	<p>З.Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>У.Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p> <p>Н.Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих</p>	Кейс "Перечень правомочий собственника Онопоре"	верно выполненное задание - 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов		
3		ПК-3	<p>З.Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>У.Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p> <p>Н.Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных)</p>	Режимы прав собственности	правильность и полнота ответа - 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			активов		
4		ПК-3	<p>З.Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом</p> <p>Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>У.Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p> <p>Н.Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом</p> <p>Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p>	Теории прав собственности	верно выполненное задание - 4 балла (4)
5	3. Современное состояние и перспективы	ПК-3	З.Знать основные экономические методы для	Доклад	Раскрытие темы - 3 балла, соответствие

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	развития рынка объектов собственности в РФ. Зарубежный опыт государственного регулирования отношений собственности		<p>управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>У. Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p> <p>Н. Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p>		требованиям к структуре, оформлению и содержанию 2 балла, доклад = 3 балла, ответы на дополнительные вопросы 2 балла (10)
6	5. Деятельность органов власти в сфере государственного регулирования отношений собственности	ПК-3	З. Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию	Разграничение прав собственности на природные ресурсы	правильность заполнения по каждому виду природных объектов (их 5) - 1 балл, максимум - 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			<p>принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>У. Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p> <p>Н. Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p>		
7		ПК-3	<p>З. Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре</p>	Способы приватизации	<p>правильность и полнота выполнения задания 5 баллов (8)</p>

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			<p>государственных (муниципальных) активов</p> <p>У. Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p> <p>Н. Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p>		
8		ПК-3	<p>З. Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>У. Уметь управлять</p>	Эссе	<p>правильное выполнение задание оценивается в 4 баллов (4)</p>

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			<p>государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p> <p>Н. Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p>		
9	7. Управление имуществом государственных и муниципальных унитарных предприятий	ПК-3	<p>З. Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>У. Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие</p>	Унитарные предприятия: Конспект Отчет	правильность и полнота заполнения таблицы - 5 баллов (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			<p>решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p> <p>Н. Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p>		
10	8. Управление имуществом государственных и муниципальных учреждений	ПК-3	<p>З. Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>У. Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве</p>	Государственные и муниципальные учреждения	<p>правильность применения инструментов анализа - 3 балла (3)</p>

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			Н. Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов		
11	10. Управление земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности	ПК-3	З. Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов У. Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве Н. Владеть навыками применения основных экономических методов для	Алгоритмы по земельным участками	Предусмотрено 12 задач. Аргументированное верное решение задачи = 0,5 балла (6)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов		
12	12. Социально-экономические аспекты управления объектами государственной и муниципальной собственности	ПК-3	З.Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов У.Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве Н.Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом Владеть навыками	Итоговый тест	20 вопросов - 40 баллов (40)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов		
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 32.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: 2 балла за каждый верный ответ, всего 40 баллов.

Компетенция: ПК-3 умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

Знание: Знать основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом

Знать теорию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

1. Вещные права лиц, не являющихся собственниками государственной и муниципальной собственности
2. Виды правовых режимов государственной (муниципальной) собственности: общая характеристика, целесообразность, специфика
3. Государственная (муниципальная) казна: понятие, состав, принципы структурирования.
4. Государственная система управления земельными ресурсами РФ.
5. Государственная собственность: объекты, субъекты
6. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.
7. Инфраструктура рынка недвижимости.
8. Механизмы управления объектом недвижимости, находящейся в собственности государства.
9. Мониторинг земель и введение государственного земельного кадастра.
10. Назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике.

11. Национализации: цели, основания, объекты.
12. Недвижимость как экономический объект государственной собственности.
13. Нормативно-правовое обеспечение управления государственной недвижимостью.
14. Нормативное регулирование процессов приватизации государственного и муниципального имущества.
15. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
16. Основания возникновения прав на земельные участки: в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, купля-продажа, аренда, безвозмездное пользование.
17. Основания прекращения права на земельные участки.
18. Основные виды сделок с государственным и муниципальным имуществом.
19. Основные причины и направления реорганизации государственных унитарных предприятий.
20. Основные системы (типы) собственности: частная, государственная, общая (коммунальная).
21. Основные способы приватизации государственного и муниципального имущества
22. Основные теории возникновения прав собственности
23. Особенности и проблемы управления государственной и муниципальной собственностью, переданной на праве оперативного управления государственным и муниципальным учреждениям (казенных, бюджетных, автономных).
24. Особенности и проблемы управления государственной и муниципальной собственностью, переданной на праве хозяйственного ведения государственным и муниципальным предприятиям
25. Особенности и проблемы управления хозяйственными обществами с государственным участием.
26. Особенности управления государственной собственностью в рамках различных организационно-правовых форм.
27. Особенности управления государственными и муниципальными предприятиями.
28. Особенности управления государственными и муниципальными учреждениями.
29. Показатели эффективности деятельности по управлению объектами государственной и муниципальной собственности, переданных государственным и муниципальным предприятиям
30. Показатели эффективности деятельности по управлению объектами государственной и муниципальной собственности, переданных государственным и муниципальным учреждениям
31. Понятие и виды сервитутов. Порядок установления сервитута.
32. Право собственности на землю.
33. Прекращение права собственности.
34. Преобразование форм и отношений собственности.
35. Приобретение права собственности: первоначальные и производные.
36. Причины, условия, формы участия государства в акционерных обществах.
37. Разделение прав владения, пользования и распоряжения в процессе управления государственной и муниципальной собственностью.
38. Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы и функции.
39. Современная структура государственной и муниципальной собственности. Характеристика основных принципов разграничения государственной собственности. Проблемы оптимизации структуры собственности.
40. Содержание права собственности. Правомочия собственника.
41. Содержание экономической категории государственная собственность.
42. Содержание экономической категории муниципальная собственность.
43. Состав и уровни государственной собственности

44. Трансакционные издержки: понятие, виды, причины существования
45. Участники земельных отношений
46. Функции и структура органов управления государственной собственностью.
47. Характеристика и содержание экономико-правовой категории собственности.
48. Характеристика механизмов управления акционерным обществом с различной долей государства в акционерном капитале.
49. Характеристика основных форм собственности на землю.
50. Характеристика основных форм собственности.
51. Характеристика основных функций управления государственной собственностью.
52. Характеристика основных функций управления муниципальной собственностью.
53. Характеристика приватизации в России: этапы, варианты и итоги.
54. Характеристика состава объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
55. Характеристика структуры государственной собственности
56. Характеристика структуры муниципальной собственности
57. Что такое право хозяйственного ведения и право оперативного управления?
58. Эффективность института собственности: понятие и способы повышения

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Верное решение оценивается в 30 баллов.

Компетенция: ПК-3 умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

Умение: Уметь управлять государственной и муниципальной собственностью

Уметь принимать управленческие решения по бюджетированию и структуре активов в городском хозяйстве

Задача № 1. Задание на распределение правомочий собственника между субъектами права для заданной организационно-правовой формы

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Верное решение оценивается в 30 баллов.

Компетенция: ПК-3 умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

Навык: Владеть навыками применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом

Владеть навыками принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

Задание № 1. Решение задач на возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 38.03.04 Государственное
и муниципальное управление
Профиль - Государственное и
муниципальное управление
Кафедра государственного управления и
управления человеческими ресурсами
Дисциплина - Управление
государственной и муниципальной
собственностью

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задание на распределение правомочий собственника между субъектами права для заданной организационно-правовой формы (30 баллов).
3. Решение задач на возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав (30 баллов).

Составитель _____ Н.С. Девятова

Заведующий кафедрой _____ Б.Ж. Тагаров

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. по состоянию на 1 апреля 2016 г.- М.: КноРус, 2016.-638 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. по состоянию на 1 мая 2016 г.- М.: Проспект, 2016.-639 с.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. по состоянию на 5 февраля 2017 г.. с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28 дек. 2016 г. № 497-ФЗ.- М.: Проспект, 2017.-620 с.
4. [Волкова Т.В. Земельное право \[Электронный ресурс\]: учебное пособие для бакалавров/ Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/57119.html)
5. [Суханов Е.А. Вещное право \[Электронный ресурс\]: научно-познавательный очерк/ Е.А. Суханов— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2017.— 560 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65887.html>.— ЭБС «IPRbooks»](http://www.iprbookshop.ru/65887.html)

б) дополнительная литература:

1. Маркварт Э. Актуальные аспекты управления муниципальным имуществом. практические рекомендации/ под ред. Э. Маркварта.- М., 2011.-216 с.
2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость. науч.-практ. пособие по применению гражданского законодательства/ А. В. Зарубин [и др.].- М.: Юрайт, 2011.-452 с.
3. Олейник А. Н. Институциональная экономика. учеб. пособие для вузов. рек. М-вом образования Российской Федерации/ А. Н. Олейник.- М.: ИНФРА-М, 2013.-415 с.

4. Лебедева Н. Н., Николаева И. П. Институциональная экономика. учебник для вузов. рек. М-ва образования и науки РФ/ Н. Н. Лебедева, И. П. Николаева.- М.: Дашков и К, 2015.-207 с.
5. Сарин М. Краткая история власти и собственности в мире и России: о чем предупреждал Егор Гайдар/ Михаил Сарин.- СПб.: Норма, 2016.-124 с.
6. Потапенко С. В. Сергей Викторович, Зарубин А. В. Алексей Валентинович Настольная книга судьи по спорам о праве собственности/ С. В. Потапенко, А. В. Зарубин.- М.: Проспект, 2013.-243 с.
7. Сухов В. Д. Основы менеджмента и маркетинга в земельно-имущественных отношениях. Практикум. учеб. пособие для сред. проф. образования/ В. Д. Сухов.- М.: Академия, 2014.-144 с.
8. Тазихина Т. В., Федотова М. А. Основы оценки стоимости имущества. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. учеб. [для вузов]/ под ред. М. А. Федотовой и Т. В. Тазихиной.- М.: КноРус, 2011.-272 с.
9. Тазихина Т. В., Федотова М. А. Основы оценки стоимости имущества. учебник для вузов. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики.- М.: КноРус, 2014.-272 с.
10. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости. учебник для вузов. допущен УМО по образованию в обл. производственного менеджмента/ А. Н. Асаул [и др.]- СПб.: ИПЭВ, 2012.-471 с.
11. Петров В. И. Оценка стоимости земельных участков. учеб. пособие [для вузов]. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. 4-е изд., перераб./ В. И. Петров.- М.: КноРус, 2012.-264 с.
12. Оценка стоимости имущества. рек. УМО по образованию в обл. антикризисного управления. учеб. пособие для вузов/ Н. В. Мирзоян [и др.]- М.: Синергия, 2012.-732 с.
13. Оськина И. Ю., Лупу А. А. Правовое регулирование земельных отношений. практ. пособие/ И. Ю. Оськина, А. А. Лупу.- М.: Дело и сервис, 2013.-219 с.
14. Правовое регулирование оснований и порядка бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. в 2 ч./ Л. С. Гетьман [и др.]- Иркутск: Иркутский ин-т законодательства и правовой информации им. М. М. Сперанского, 2011
15. Козырин А. Н. Приватизация: государство, гражданин и право.- М.: Российская газета, 2012.-175 с.
16. Краснова С. А. Система способов защиты вещных прав. монография/ С. А. Краснова.- М.: ИНФРА-М, 2014.-147 с.
17. Сугар Д. Дулам, Минникес И. А., Сугар Дулам Собственность как социально-правовая ценность и механизм ее защиты (теоретико-правовой анализ). монография/ Сугар Дулам.- Иркутск: Оттиск, 2014.-217 с.
18. Останин В. А. Собственность: противоречия присвоения. Проблемы теории и методологии. 2-е изд., доп./ В.А. Останин.- Владивосток: Российская таможенная академия, Владивостокский филиал, 2015.-204 с.
19. Прокопьев В. Н. Современные тенденции развития отношений собственности. монография/ В. Н. Прокопьев.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2013.-150 с.
20. Хатунцев О. А. Субъективные вещные права как составляющая часть абсолютных имущественных прав. Проблемы теории и практики/ О. А. Хатунцев.- М.: Аспект Пресс, 2014.-255 с.
21. Арбатская Т. Г. Учет в государственных (муниципальных) учреждениях. учеб. пособие. Электронный ресурс/ Т. Г. Арбатская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.-199 с.
22. Невзорова Е.Н. Управление имуществом муниципальных образований.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2009.- 155 с.
23. [Богданова И.С. Осуществление государством права собственности на недвижимое имущество, составляющее его казну \(на примере зданий и сооружений\) \[Электронный](#)

ресурс]: монография/ И.С. Богданова— Электрон. текстовые данные.— М.: Юриспруденция, 2012.— 278 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8815.html>.— ЭБС «IPRbooks»

24. Винницкий А.В. Публичная собственность [Электронный ресурс]/ А.В. Винницкий— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2013.— 732 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49104.html>.— ЭБС «IPRbooks»

25. Восколович Н.А. Экономика, организация и управление общественным сектором [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Экономика» и экономическим специальностям/ Н.А. Восколович, Е.Н. Жильцов, С.Д. Еникеева— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 367 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52596.html>.— ЭБС «IPRbooks»

26. Дьячкова А.В. Экономика общественного сектора [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.В. Дьячкова— Электрон. текстовые данные.— Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016.— 168 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66619.html>.— ЭБС «IPRbooks»

27. Маланина Е.Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Е.Н. Маланина, В.А. Цветков— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омская юридическая академия, 2013.— 108 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821.html>.— ЭБС «IPRbooks»

28. Моттаева А.Б. Стратегия управления государственной и муниципальной собственностью. Теория и практика [Электронный ресурс]: монография/ А.Б. Моттаева, В.А. Лукинов, А.С. Моттаева— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60810.html>.— ЭБС «IPRbooks»

29. Сагдеева А.А. Особенности регионального управления государственным недвижимым имуществом [Электронный ресурс]: монография/ А.А. Сагдеева, И.А. Гусарова, И.В. Павлова— Электрон. текстовые данные.— Казань: Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2015.— 116 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62230.html>.— ЭБС «IPRbooks»

30. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс/ В.В. Слезко— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2013.— 158 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650.html>.— ЭБС «IPRbooks»

31. Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ю.В. Чернышев, Л.А. Лапина— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 147 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18997.html>.— ЭБС «IPRbooks»

32. Щербачева Л.В. Реализация прав государства на интеллектуальную собственность [Электронный ресурс]: монография/ Л.В. Щербачева— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 135 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59305.html>.— ЭБС «IPRbooks»

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет

– КиберЛенинка, адрес доступа: <http://cyberleninka.ru>. доступ круглосуточный, неограниченный для всех пользователей, бесплатное чтение и скачивание всех научных

публикаций, в том числе пакет «Юридические науки», коллекция из 7 журналов по правоведению

– Сайт Министерства экономического развития РФ, адрес доступа: <http://economy.gov.ru/minec/main/>. доступ неограниченный

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономической теории; основ экономики общественного сектора; основ аналитических технологий государственного и муниципального управления; основ государственного и муниципального управления; информационных технологий в управлении; экономики организаций; основ местного самоуправления; технологий государственного регулирования экономики.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:
– MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

- В учебном процессе используется следующее оборудование:
- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
 - Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
 - Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий